

Informazio-orria

Itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan dauden eraikinak edo instalazioak konpontzeko, hobetzeko, finkatzeko eta modernizatzeko obrak egiteko erantzukizunpeko adierazpena

Agiri honen xedea da adierazpen-egileari jakinaraztea zer izapide egin behar duen itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan (aurrerantzean, ILBZE) dauden eraikuntza edo instalazioak konpondu, hobetu, finkatu eta modernizatzeko obrak egiteko erantzukizunpeko adierazpena gauzatzeko. Bi-biak, erantzukizunpeko adierazpenaren eskabidea eta informazio-orria, agentzia honen webgunean deskargatu daitezke: <https://www.uragentzia.euskadi.eus/hasiera/>.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen (aurrerantzean, APEL) 69. artikulua 1. apartatuaren arabera, erantzukizunpeko adierazpena da interesdunak sinatutako dokumentua, zeinean **adierazten baitu, bere erantzukizunpean**, indarrean dagoen araudian ezarritako betekizunak betetzen dituela ILBZEan dauden eraikuntzak edo instalazioak konpondu, hobetu, finkatu eta modernizatzeko obrak egiteko, baduela hori egiaztatzen duen dokumentazioa, Administrazioaren esku jarriko duela hala eskatzen zaionean, eta konpromisoa hartzen duela betekizunak betetzen jarraitzeko adierazpena eragin duen jardura egiten duen bitartean.

Erantzukizunpeko adierazpenaren xede diren jarduketak:

ILBZEan dauden eraikuntzak edo instalazioak konpondu, hobetu, finkatu eta modernizatzeko obrak egiteko erantzukizunpeko adierazpena aurkeztea eskatzen duten jarduketak araututa daude Kostaldeei buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 25. artikulua 1a) apartatuan eta laugarren xedapen iragankorraren 2. eta 3. apartatuetan eta Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorren hamalagarren xedapen iragankorrean (876/2014 ED, urriaren 10ekoa).

1 Nork bete behar duen erantzukizunpeko adierazpena

Edozein pertsona fisiko edo juridiko, baldin eta bere gain hartzen badu erantzukizunpeko adierazpenaren xede diren jarduketak gauzatzea.

Adierazpen-egilearen ardura da erantzukizunpeko adierazpenean jasotako jarduketetan parte hartzen duten pertsona guztiek adierazpenean ezarritako baldintzak betetzea.

2 Eskabidea betetzeko jarraibideak

Erantzukizunpeko adierazpenean **izartxoak duten eremuak** (*) nahitaez bete behar dira. Erantzukizunpeko adierazpen bati eransten zaion datu, azalpen edo dokumenturen batean funtsezko zehaztasunik eza, faltsukeria edo omisioren bat hautematen bada, edo administrazio eskudunaren aurrean erantzukizunpeko adierazpena aurkezten ez bada, ezingo da dagokion jarduerarekin jarraitu, halakoen berri jakiten denetik aurrera, alde batera utzi gabe izan litezkeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboak.

1. Adierazpen-egilearen datuak

Idatzi adierazpen-egilearekin harremanetan jartzeko datuak. Adierazpen-egileak konpromisoa hartzen du adierazpenean jasotako eskakizunak betetzeko.

Ordezkariren bat (adierazpenaren sinatzailea) izanez gero, harekin harremanetan jartzeko datuak bete beharko dira, adierazpen-egilearen datuez gain. Gainera, ordezkari-izaera egiaztatu beharko da, 3. puntuan adierazitako moduan.

2. Jarduketaren ezaugarriak

Eremu guztiak bete behar dira, eta, jarduketa zehatz kokatzeko, datu hauetako bat bete behar da: koordenatuak; katastroko erreferentzia, edo poligonoa eta lurzatia. Koordenatuak bisore honen bidez lor daitezke: <https://uragentzia.euskadi.eus/uraren-euskal-agentziaren-informazio-geografikoko-bisorea/webura00-minima/eu/>

Adierazi behar da zer eraikuntza edo instalaziotan egingo diren eskabidean adierazitako jarduketak. Gainera, gomendagarria da jarduketa labur deskribatzea eskabidean bertan, horrela zehaztuko baita zer motatako jarduketa egin nahi den. Informazio hori xeheago azaldu beharko da, erantzukizunpeko adierazpenarekin batera doan memorian.

3. Aurkeztu beharreko dokumentazioa

Izartxoak (*) duten dokumentuak nahitaezkoak dira kasu guztietan. Paperean nahiz formatu digitalean aurkez daiteke dokumentazioa, aintzat hartuta 3. apartatuan adierazitakoa.

☐ Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua, behar bezala beteta (*).

☐ Ordezkaritza egiaztatzen duen dokumentua. Dokumentu hori kasu honetan aurkeztu behar da: eskabidea sinatzen duen pertsona interesduna ez denean, eta ordezkaria Eusko Jaurlaritzaren ahalordeen erregistroan halako espedienteetarako alta emanda ez dagoenean (<https://www.euskadi.eus/ahalordeen-erregistro-elektronikoa/web01-sede/eu/>).

- Interesduna pertsona fisikoa bada, notario-ahalordea edo fede-emaile publikoaren aurrean sinatutako ordezkartza-akta aurkeztu beharko da. Bi aldeek sinatutako idazki bat ere onartuko da.
- Interesduna pertsona juridikoa bada, berriz, beharrezkoa izango da notario-ahalordea eta erakundea eratzeko eskritura aurkeztea, bai eta ordezkariak eskabidea sinatzea ere.

Bi kasuetan, espediente jakin baterako bakarrik eman ahal izango da borondatezko ordezkartza, horretarako betetako inprimaki normalizatu baten bidez. Ordezkartza egiaztatzeke inprimakia erabili ahal izango da horretarako, agentzia honen webgunean eskuragarri dagoena.

☐ Kokapen-planoa (*).

☐ Oinarritzko proiektua (edo aurrekontua, udal-lizentziarako proiekturik behar ez duten obra txikien kasuan) (*).

☐ Energia-efizientziaren ziurtagiria. Horren haritik, amaierako kalifikazio energetikoak bi letrako edo b letrako hobekuntza lortu beharko du, eta hori egiaztatzeke, energia-efizientziaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, betiere bat etorritik Eraikuntzen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duen ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan xedatutakoarekin, edo beste edozer arauk lehendik dauden eraikuntzak ziurtatzeko etorkizunean xeda dezakeenari jarraikiz.

☐ Ur-aurrezpenari buruzko justifikazioa. Ur-kontsumoa benetan aurrezteak dakarten mekanismoak, sistemak, instalazioak eta banako edo taldeko ekipamenduak erabili beharko dira. Lorategi eta berdeguneei eragiten badiete, ureztatzeko orduan, ur-baliabide marjinalak erabiltzea sustatuko da, hala nola leheneratutako urak edo biltegitratutako euri-urak.

4. Jarduera gauzatzeko epea

Jarduketa gauzatzeko epea urtebetekoa izango da gehienez.

3 Nola eta non eskatzen den

Bete eskabide-eredua, han jasotzen baita zer datu eman eta zer agiri aurkeztu behar diren espedientea izapidetzeko. Telematikoki bete dezakezu eskabidea, Uraren Euskal Agentziaren webgunearen bidez, edo Eusko Jaurlaritzaren egoitza elektronikoaren bidez (www.euskadi.eus).

Pertsona fisikoa bazara, modu presentzialean ere egin dezakezu izapidea. Eskabidea bete eta sinatu ondoren, toki hauetan aurkez dezakezu, eskatutako dokumentazioarekin batera:

- **Egoitza nagusiko edo arroen bulegoetako erregistroetan:**

1 Vitoria-Gasteiz

- Boulevard eraikina
- Gamarrako atea 1 A, 11. solairua
- 01013 Vitoria-Gasteiz

2 Bilbo

- Urkixo zumarkalea 36, 7. solairua.
- 48011 Bilbo

3 Donostia

- Intxaurrondo 70, 1. solairua
- 20015 Donostia

- **Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 16. artikuluan jasotzen diren lekuetan** (<https://www.boe.es/buscar/pdf/2015/BOE-A-2015-10565-consolidado.pdf>).

4 Izapidetzea

Jarduketak gauzatu aurretik, erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko da Administrazio Hidraulikoan; adierazpen horren bidez, ezarritako betekizunak betetzea hitzemango du adierazpen-egileak.

Adierazpen-egileak obrak egiteko eskubidea izango du, alde batera utzi gabe lortu behar dituen hirigintza-lizentziak.

Erantzukizunpeko adierazpenean bertan edo aurkeztutako dokumentazioan ikusten bada jarduketak **ez datozela** bat kostaldeei buruzko araudian jasotako kasuekin, berariazko ebazpen baten bidez jakinaraziko da ezinezkoa dela jarduketa egitea. Ildo horretan, gomendatzen da erantzukizunpeko adierazpen hau Uraren Euskal Agentzian erregistratzea, jarduketa hasi baino hilabete lehenago gutxienez, balorazioa egin ahal izateko.

Jarduerak irauten duen denbora guztian egiaztatu ahal izango da erantzukizunpeko adierazpenean jasotako datu guztiak egiazkoak eta zehatzak direla.

Adierazitako epean gauzatu beharko da erantzukizunpeko adierazpenean aurreikusitako jarduera. Epe hori igaro eta jarduketa gauzatu ez bada, ezin izango da aurrerago egin, beste adierazpen bat aurkeztu ezean.

Nolanahi ere, jarduketekin hasi aurretik, Uraren Euskal Agentziara deitu behar da (945 011 700), jarduketak egiteko data zehatzak jakinarazteko.

Gogorazten dugu honako hauek arau-hauste administratibotzat hartuko direla:

- Itsas-lehorreko jabari publikoa beharrezko administrazio-titulurik gabe okupatzea edo erabiltzea, arau-hauste astuna ez denean.
- Itsas-lehorreko jabari publikoan lanak, isurketak, laborantza, landaketak edo mozketak egitea, beharrezko den administrazio-titulua izan gabe.
- Dagozkion administrazio-tituluen baldintzak ez betetzea, betiere noiz iraungitzen diren kontuan hartuta.

5 Itsas-lehorreko jabari publikoari eta haren babes-eremuei buruzko informazioa

Kostaldeein buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legea eta urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kostaldeein buruzko Erregelamendu Orokorrean definituta daude itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunak eta horien legezko zortasunak eta, zehazki, itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-eremua.

- **Itsas-lehorreko jabari publikoa (ILJP):** Honako hauek osatzen dute itsas-lehorreko jabari publikoa, 1978ko Konstituzioan ezarritakoaren arabera: itsas-lehorreko eremua, hondartzak, barruko urak, jurisdikziopeko urak eta eremu ekonomikoko eta plataforma kontinentaleko baliabide naturalak. Kostaldeein buruzko araudiak zehazten eta definitzen ditu kontzeptu horiek. Itsas-lehorreko jabari publikoa osatzen duten ondasunak Kostaldeein buruzko Legearen 3, 4 eta 5. artikuluetan eta Kostaldeein buruzko Erregelamendu Orokorrearen 3, 4, 5, 6, 7 eta 8. artikuluetan daude araututa. Praktikan, ILJPari dagozkion ondasunak mugaketaren administrazio-prozeduraren bidez zehazten dira.
- **Itsas-lehorreko babes-zortasuneko eremua (ILBZE):** Oro har, 100 metroko zerrenda bat da, itsasertzaren barruko mugatik lehorraren aldera neurtuta. Kostaldeein buruzko Legea indarrean jarri zenean hiri-lurzoru gisa sailkatutako lursailetan, 20 metrokoa izan ohi da zortasun hori.

Estatuko Administrazio Orokorrek zabaldu ahal izango du eremu hori, dagokion autonomia-erkidegoarekin eta udalarekin ados jarrita, gehienez ere beste 100 metroraino, baldin eta zortasunaren eraginkortasuna ziurtatzeko beharrezkoa bada (Erregelamenduaren 44.2 artikulua). Ibaiertzetan, itsasaldiek eragiten duten tokiraino, eremu horren azalera murriztu ahal izango du Estatuko Administrazio Orokorrek, gutxienez 20 metroraino, zenbait irizpideri jarraikiz, eta dagokien autonomia-erkidegoarekin eta udalarekin adostuta (Kostaldeein buruzko Legearen 27.1 art.).

- **Igarobidearen zortasun-eremua:** Igarobide-zortasuna ezarriko da 6 metroko zerrenda batean, itsasertzaren barruko mugatik lehorraren aldera neurtuta. Eremu hori libre utzi beharko da une oro, oinezkoak eta zaintza- eta salbamendu-ibilgailuak igaro daitezen, salbu eta babes-araubideren bat duten espazioak badira.

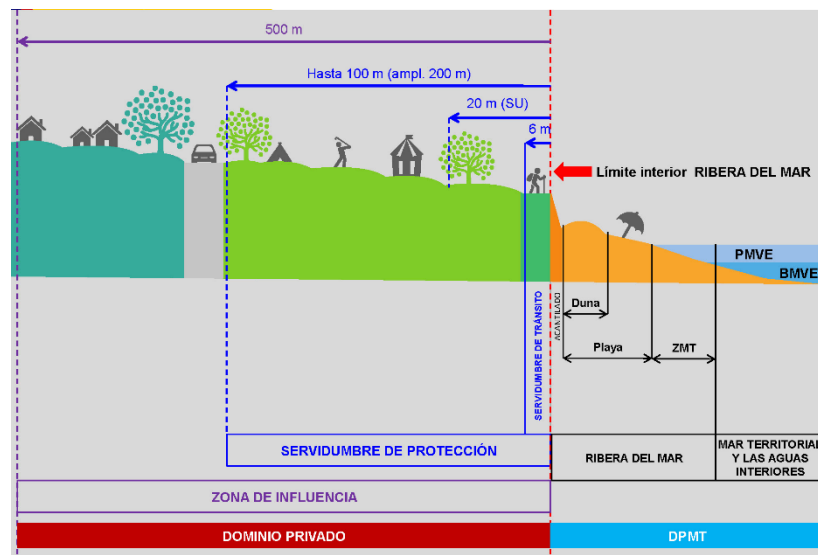
Horrez gain, termino hauen definizioa ematen da:

- **Garaiera:** Dimentsio bertikala, eraikuntzen, eraikinen edo instalazioen proiektzio horizontaleko perimetroaren puntu bakoitzaren sestratik punturik garaieneraino neurtua, instalazioen elementu teknikoak kanpoan utzita.
- **Eraispena:** Eraikuntza bat eraistea edo desagerraraztea, osorik edo partzialki, edozein dela ere arrazoia. Ez da eraispen partzialtzat hartuko konponketa-, hobekuntza-, sendotze- eta modernizazio-jarduketak gauzatzeko behar-beharrezkoak diren osagaien eraistea, betiere jarduketok obra-proiektu beraren barruan eta aldi berean egiten badira.
- **Finkatze-obrak:** Eraikinaren egonkortasunari euste aldera, egituraren egiten diren obrak, eraikinaren sostengu-egituraren hondatuta dauden elementuak gotortzeko edo sendotzeko, edo antzeko ezaugarriak

dituzten beste batzuekin ordezkatzeko, betiere eraikina, hirigintza-legerian xedatutakoaren arabera, aurrigoeran ez badago.

- **Modernizazio- eta hobekuntza-obrak:** Egitura-elementuak aldatu gabe, eraikinaren, instalazioaren edo higiezinaren barruan eta kanpoan egin daitezkeen eta haren kalitatea eta irisgarritasuna areagotzen duten obra guztiak.
- **Konponketa-obrak:** Helburu nagusia higiezin edo eraikin bat kontserbatzea eta mantentzea izanik, material, elementu edo zati batzuk ordezkatzeko edo eraldatzeko dakarten esku-hartzeak, baina egitura eta bolumetria aldatu gabe eta egonkortasunean ere eragin gabe.
- **Azalera:** Lurzatian dauden eraikuntza, eraikin edo instalazioen solairu bakoitza osatzen duten plano guztiguztien proiektzio horizontala, honako hauek barnean hartuta: hegala, teilatupeak, solairuarteak, ataripeak, trastelekuak, garajeak eta forjatu finko nahiz desmontagarriekin estalita dauden gainerako eraikuntza, eraikin eta instalazioak, sestratik gora nahiz behera eraikita dauden kontuan izan gabe.
- **Bolumena:** Eraikuntzaren, eraikinaren edo instalazioaren kanpo aldeko paramentuek zedarritzen duten espazioa, sestratik gora edo behera eraikita dauden kontuan hartu gabe, eta barrualdeak erabilera jakina duen edo ezertarako erabiltzen ez den aintzat izan gabe.

Arestian adierazitako informazioa osatzeko, honako grafiko hau erantsi da, aipatutako definizio eta kontzeptu batzuk irudikatzen dituena:



OHARRA: ILJParen eta ILBZEaren mugak Uraren Euskal Agentziaren bisorean kontsultatu daitezke:
<https://uragentzia.euskadi.eus/uraren-euskal-agentziaren-informazio-geografikoko-bisorea/webura00-minima/eu/> .